



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 30112 / 10.10.2022
Data publicarii 10.10.2022

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren”
majoritar intravilan, Str. Fabricii, FN, Nr. Cad/Nr. CF 88681

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren” pentru imobilul situat majoritar în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Strada Fabricii, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza.

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 1150 mp, din care 1113 mp sunt in intravilanul municipiului Curtea de Arges (suprafata pe care se doreste realizarea investitiei), Strada Fabricii, FN, zona de Nord a municipiului, UTR Zona Industriala Nord, subzona Lm-subzona rezidentiala cu regim mic de inaltime, proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 88681 Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: Stancu Alexandru-Constantin si Stancu Maria-Georgiana

d) Elaborator documentatie: S.C. URBAIS & CO S.R.L. Str. Vioarei nr. 40, Ploiesti, Jud. Prahova, urbaisco@gmail.com.

REGULAMENT LOCAL

privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului cu informarea si consultarea publicului- Urb. Suciu Ioan Augustin, S.C. URBAIS & CO S.R.L. Str. Vioarei nr. 40, Ploiesti, Jud. Prahova, urbaisco@gmail.com.

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 142/15.06.2022 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 24365/03/12.09.2022

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 24365/24.08.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren", ulterior, prin avizul de oportunitate, denumirea proiectului a fost stabilita, conform recomandare Comisie TATU "Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren" majoritar intravilan, Strada Fabricii, FN, Nr. Cad/Nr. CF 88681, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 25.08.2022—08.09.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier(Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi(publicat in data de 25.08.2022) Anuntul nr. 24728/25.08.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 24728/25.08.2022 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Most. Stancu Constantin	Str. Rm. Valcea Nr. 181, Curtea de	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

		Arges, Arges	
2.	Dinca Adrian	Str. Fabricii nr. 30A, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Stanculoaia Vasile	Str. Valea lasului nr. 19, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, „Construire Locuinta (Parter) și împrejmuire teren”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 25.08.2022—08.09.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbaisco@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 21.07.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire Locuinta (Parter) și împrejmuire teren” nr. 26441/09.09.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 10.10.2022 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 14.09.2022 – 09.10.2022, prelungita fata de data estimata de finalizare 28.09.2022, ca urmare a publicarii anuntului intr-un cotidian de circulație locala in data de 29.09.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier(Str. Basarabilor) și pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi(publicat in data de 22.07.2022) Anuntul nr. 27007/14.09.2022 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “Construire Locuinta unifamiliala și împrejmuire teren” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse și datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “Construire Locuinta unifamiliala și împrejmuire teren” in ziarul “Profit”.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 27007/14.09.2022 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Most. Stancu Constantin	Str. Rm. Valcea Nr. 181, Curtea de	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

		Arges, Arges	
2.	Dinca Adrian	Str. Fabricii nr. 30A, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Stanculoaia Vasile	Str. Valea Iasului nr. 19, Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 14.09.2022 –28.09.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbaisco@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Nu a fost organizata dezbatere, avand in vedere ca documentatia este elborata pentru reglementari urbanistice conforme cu subzona in care este incadrata parcela, care, din lipsa unui PUG in vigoare/valabilitate, in vederea emiterii autorizatiei de construire, trebuie reglementata distinct printr-o documentatie de urbanism.

La finalizarea etapei II, la data de 09.10.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „Construire Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren” nr. 30108/10.10.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.08.2022 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic General/Zonal/de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, subsecțiunea Urbanism/Anunturi.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

